

# PICH NIL GRAPE FARM PROJECT

120 HECTARS



**SITE PROPOSED**

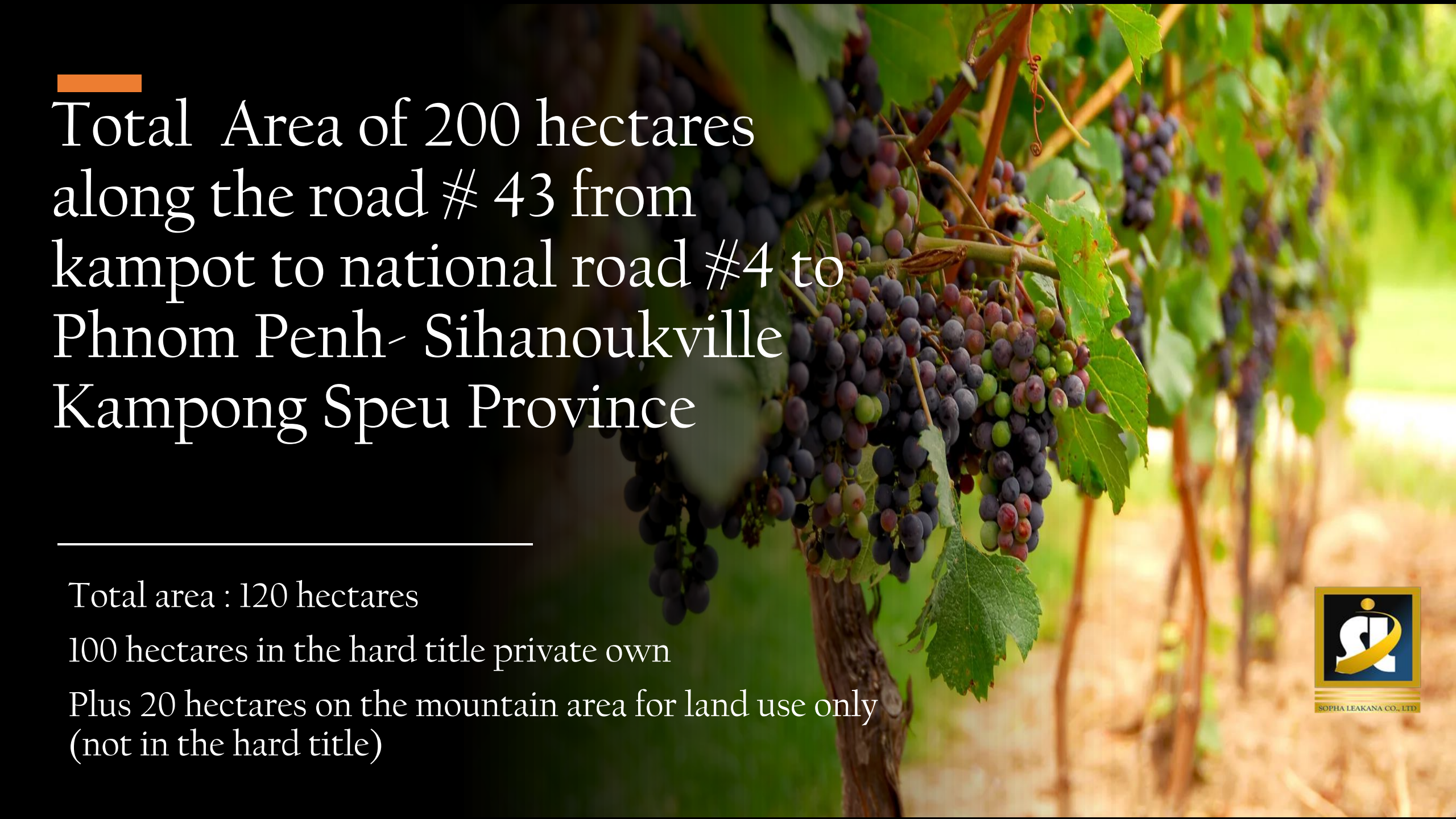
# PICH NIL GRAPE FARM PROJECT

## 120 HECTARS

Experience the Art of Grape Farming at Pich Nil

Suggest the land to investigate the appropriate region. Growing grapes at Pich Nil involves a sophisticated combination of creativity and scientific expertise; a profound understanding of environmental factors, including sunlight exposure, soil quality, and climate adaptability, ensures the grapes mature perfectly, showcasing the unique terroir of Pich Nil.





Total Area of 200 hectares  
along the road # 43 from  
Kampot to national road #4 to  
Phnom Penh- Sihanoukville  
Kampong Speu Province

---

Total area : 120 hectares

100 hectares in the hard title private own

Plus 20 hectares on the mountain area for land use only  
(not in the hard title)





# AREA Background

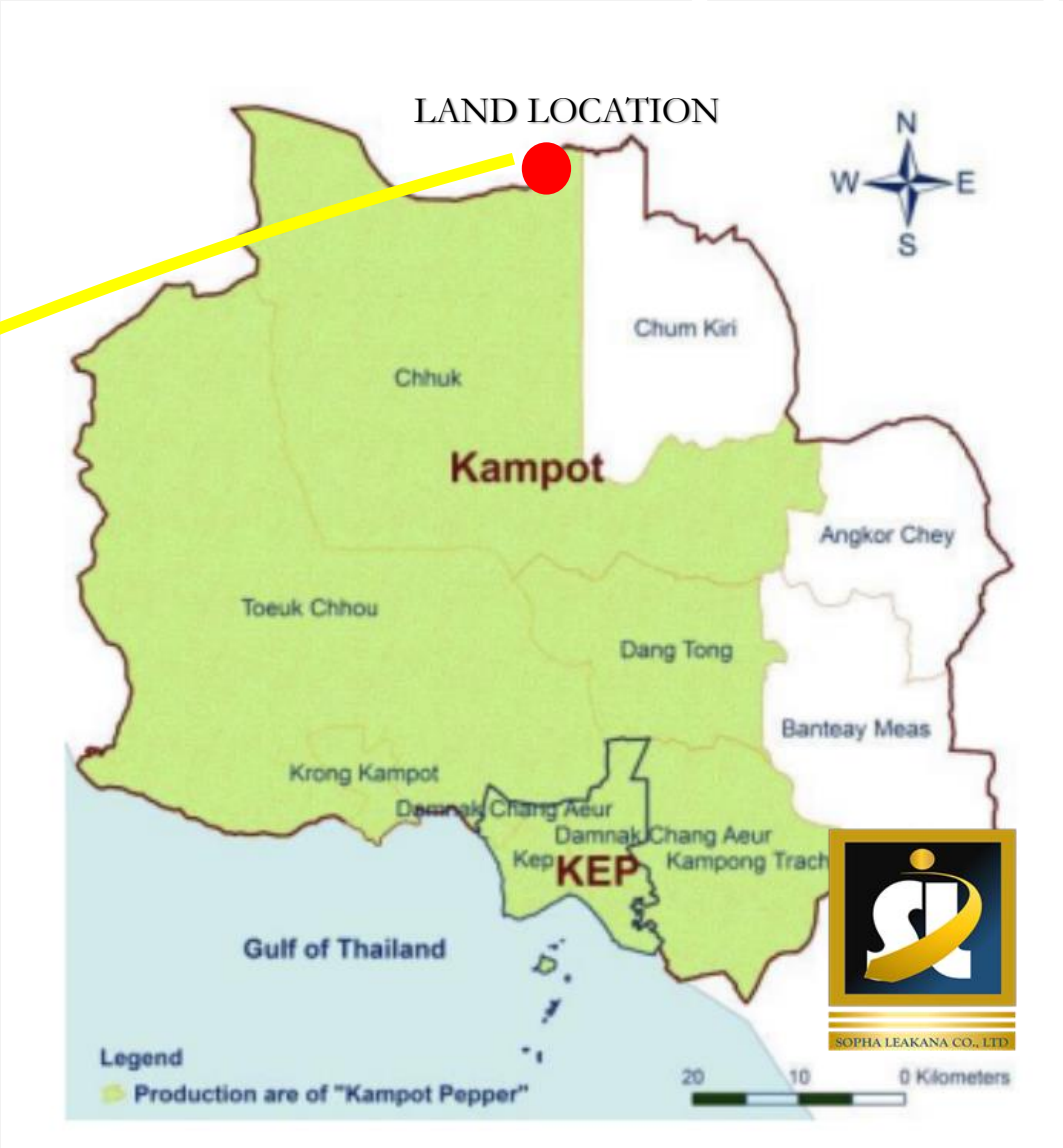
The trip to the site is just as pleasurable as the destination. The rolling hill route twists through the center of the farming area, meandering past countless fields of durians, mangos, jackfruits, and more, while enjoying the crisp mountain breeze, enveloped by the province's renowned fruit groves. As you near the location, the temperature drops and the greenery grows denser. The Pich Nil is named for its gem region and other mineral. Although they are secure for habitation or agriculture, it is a piece of heaven in the area just moments from urban life.

---

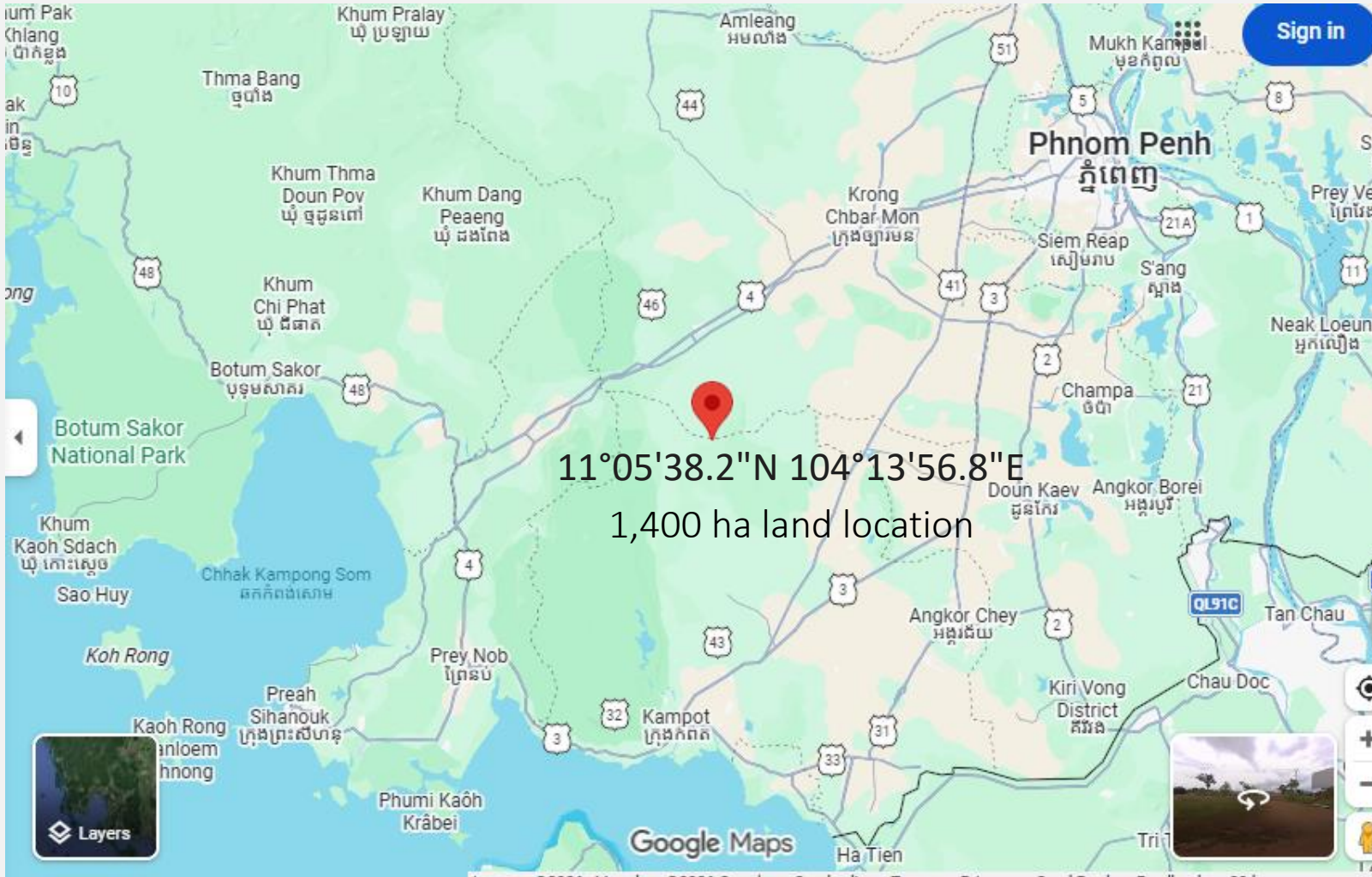


SOPHA LEAKANA CO., LTD

# 1,400 HECTARS MAP SITE



# Land location



Total Area of 120 hectares along the road # 43 from kampot to national road #4 to Phnom Penh-Sihanoukville



# Land location

## 120 hectares

- Land size in title 100 hectare
- Plus 20 hectare on mounting area ( owner have the right to use).
- Address:
  - Commune Pring Khom Yaymao Pich Nil district Phnom Srouch Kampong Speu Province Cambodia

- ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: ណេត ឌីណាវិទូ លេខក្បាលដី ៩១២  
 - ភូមិ ព្រៃស្រែ.....ឃុំ យាយម៉ៅពេជ្រនិល ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ  
 ព្រំប្រទល់  
 - ជើង : ណេត ឌីណាវិទូ ៩១៣  
 - ត្បូង : ឃុំ លក្ខណា ៩១១  
 - កើត : ៥៥  
 - លិច :  
 - រូបភាពប្រើប្រាស់ដី :  លំនៅដ្ឋាន,  កសិកម្ម,  ផ្សេងៗ  
 កាលបរិច្ឆេទ : / / ២០ កាលបរិច្ឆេទ : 20 / 02 / ២០25  
 មន្ត្រីវាស់វែង មន្ត្រីវិនិច្ឆ័យ  
 ទិត សំ ទិត សំ  
 (លេខទូរស័ព្ទ 016 57 17 29)  
 បញ្ជាក់ : បង្កាន់ដៃនេះមិនមែនជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ ទិញ ជួល ឬដាក់បញ្ចាំឡើយ។

- ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: ណេត ឌីណាវិទូ លេខក្បាលដី ៩១៤  
 - ភូមិ ព្រៃស្រែ.....ឃុំ យាយម៉ៅពេជ្រនិល ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ  
 ព្រំប្រទល់  
 - ជើង :  
 - ត្បូង : ណេត ឌីណាវិទូ ៩១៣  
 - កើត : ៥៥  
 - លិច : ៩៨៥  
 - រូបភាពប្រើប្រាស់ដី :  លំនៅដ្ឋាន,  កសិកម្ម,  ផ្សេងៗ  
 កាលបរិច្ឆេទ : / / ២០ កាលបរិច្ឆេទ : / / ២០  
 មន្ត្រីវាស់វែង មន្ត្រីវិនិច្ឆ័យ  
 ទិត សំ ទិត សំ  
 (លេខទូរស័ព្ទ 016 57 17 29)  
 បញ្ជាក់ : បង្កាន់ដៃនេះមិនមែនជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ ទិញ ជួល ឬដាក់បញ្ចាំឡើយ។

- ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: ណេត ឌីណាវិទូ លេខក្បាលដី ៩១២  
 - ភូមិ ព្រៃស្រែ.....ឃុំ យាយម៉ៅពេជ្រនិល ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ  
 ព្រំប្រទល់  
 - ជើង : ណេត ឌីណាវិទូ ៩១៤  
 - ត្បូង : ណេត ឌីណាវិទូ ៩១២  
 - កើត : ៥៥  
 - លិច : ៩៨៥  
 - រូបភាពប្រើប្រាស់ដី :  លំនៅដ្ឋាន,  កសិកម្ម,  ផ្សេងៗ  
 កាលបរិច្ឆេទ : / / ២០ កាលបរិច្ឆេទ : / / ២០  
 មន្ត្រីវាស់វែង មន្ត្រីវិនិច្ឆ័យ  
 ទិត សំ ទិត សំ  
 (លេខទូរស័ព្ទ 016 57 17 29)  
 បញ្ជាក់ : បង្កាន់ដៃនេះមិនមែនជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ ទិញ ជួល ឬដាក់បញ្ចាំឡើយ។



# LAND PRICE

Total Area: 100 Hectare  
Price per Square Meter: \$8.00  
Cost Per hectare: \$80,000.  
Cost Per 100 hectare 8,000,000.  
Land use 20 hectare on the mountain area at no cost (free)



OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 9:17 AM



# Land Condition 200.Hectare

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:08 AM

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 9:17 AM



SOPHA LEAKANA CO., LTD.

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:08 AM

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:08 AM



# EXISTING DEVELOPMENT

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:07 AM

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:07 AM

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:07 AM

OPPO Reno10 5G  
May 25, 2026 at 8:06 AM



SOPHA LEAKANA CO., LTD.



CONTACT PERSON:

DY SOPHA

CONTACT NUMBER:

855-92 136 265

THANK YOU

